

# Licitações em andamento

## Diadema

- Aberto primeiro envelope e habilitadas três empresas (Idom, OfficePlan e ArqHos)
- Aberto segundo envelope de qualificação técnica
- Realizada a análise e pontuação das empresas
- Resultado será publicado até sexta-feira
- Abre-se período de recursos (5 dias), contra-razões (5 dias) e decisão da comissão [Novembro]
- Abre-se o terceiro envelope com proposta de preço, faz-se o cálculo técnico e preço (70% e 30%) e declara-se o vencedor [Dezembro]

# Licitações em andamento

## Baixada Santista

- Aberto primeiro envelope e habilitadas duas empresas (OfficePlan e ArqHos)
- Entrataram com recursos Idom e Instituto Pólis
- Decisão da comissão será publicada hoje acatando um dos recursos e rejeitando outro
- Abertura do segundo envelope de qualificação técnica [Novembro]
- Análise da pontuação das empresas e diligências (10 dias)
- Abre-se período de recursos (5 dias), contra-razões (5 dias) e decisão da comissão [Dezembro]
- Abre-se o terceiro envelope com proposta de preço, faz-se o cálculo técnica e preço (70% e 30%) e declara-se o vencedor [Janeiro]

# Próximas Licitações

## Fase 2

- Guarulhos: licitação no 1º semestre de 2014 para execução no 2º semestre
- São Paulo: licitação no 1º semestre de 2014 para execução no 2º semestre

## Fase 3

- São José: licitação no 2º semestre de 2014 para execução no 1º sem. 2015
- Osasco: licitação no 2º semestre de 2014 para execução no 2º sem. 2015

## Concurso público de projetos

### Fase 1

- Chamamento Público para entidade organizadora do concurso
- Convênio com a entidade organizadora do concurso

### Fase 2

- Lançamento dos concursos na medida em que terrenos estiverem em condições de contratação de projeto
- Debate, Exposição, Julgamento e declaração de vencedor

### Fase 3

- Contrato do Projeto Executivo Completo com o escritório vencedor

# Pré-Qualificação de empresas para Projetos Executivos

Universidade Federal de São Paulo

## **Licitação de Projetos Executivos** **(minuta será apresentada no próximo CoPlan)**

### **Fase 1 (única)**

- Pré-Qualificação das empresas interessadas
- Indicados prédios entre 22 e 35 mil m2 nos campi
- Habilitação técnica, jurídica e financeira
- Termo de Referência geral – Critérios de Projeto

### **Fase 2 (múltipla, ao longo de 2014)**

- Apresentação de Levantamentos Preliminares, Estudos Preliminares de Arquitetura e Programa de Necessidades (Pasta Técnica)
- Lançamento de concorrência de preço para cada projeto (modelo RDC)
- Contratação do Projeto Executivo Completo com vencedor de cada licitação da Fase 2

# Pré-Qualificação de empresas para Projetos Executivos

Universidade Federal de São Paulo

## Licitação de Projetos Executivos

### Prédios previstos (no mínimo)

**Todos entre 22 e 35 mil m2 de área construída (estimado)**

- Projeto Completo para construção do Bloco I e Teatro do Campus Osasco;
- Projeto Completo para construção do Bloco III do Campus Baixada Santista;
- Projeto Completo para construção do Bloco IMAR do Campus Baixada Santista;
- Projetos Completos para Blocos I e II do Campus Diadema;
- Projeto Completo para Bloco II do Campus São José dos Campos;

### Prédios menores e reformas:

Será feito novo edital nos mesmos termos, mas com qualificação técnica de acordo com porte e tipo de obra