

Mesa Técnica de Infraestrutura

Elétrica, Mecânica e Automação.

Grupos de discussão.

- 1° Concepção e Fiscalização de Projetos.
Coordenador: Eng. Paulo Fernandes.
- 2° Manutenção.
Coordenador: Tec.Mec. Roberto Baccarat.
- 3° Eficiência Energética e Fontes Alternativas.
Coordenador: Eng. Paulo Zippert.

Mesa Técnica de Infraestrutura

Elétrica, Mecânica e Automação.

Definições básicas

Ferramentas da Qualidade em Manutenção:

Manutenção Corretiva:

Trata-se de manutenção não periódica causada por falhas e erros, tratando da correção de danos atuais e não dos iminentes.

Manutenção Preventiva:

Manutenção preventiva é uma ação planejada e sistemática de tarefas de prevenção de forma constante e envolve programas de inspeção, reformas, reparos.

Manutenção Preditiva:

Baseada em análises de dados coletados pela monitoração, inspeção em campo, associada à informação do fabricante. Nesta projeção é analisado o custo pelo benefício, para redução máxima do impacto custo pela eficiência.

Mesa Técnica de Infraestrutura

Elétrica, Mecânica e Automação.

Acordos de Nível de Serviço.

Principal elemento para mensurar a qualidade e eficiência dos serviços prestados pela contratada à contratante.

Aplicados tanto aos serviços essenciais de infraestrutura como os demais correlacionados.

Objetivando a Qualidade, a contratada deverá estabelecer procedimentos e condições que permitam a melhoria contínua dos serviços prestados.

Qualificar, quantizar e mensurar os serviços prestados, de forma a criar meios de compensação financeira à contratante pela ausência ou prejuízo pela falta destes serviços.

Mesa Técnica de Infraestrutura

Elétrica, Mecânica e Automação.

Concepção e Fiscalização de Projetos:

•Acompanhamento dos Profissionais de elétrica.

Deverão ser desde a concepção até a finalização da obra pelo mesmo profissional.

•Melhores Ferramentas de Cobrança.

Solicitações de correções, alterações e mudanças solicitadas, deverão ser apresentadas na próxima reunião, a omissão não permitirá a continuidade dos serviços e suspensão dos pagamentos.

•Projetos, Tecnologias e Materiais.

Norma 15575 desempenho de edificações.

Relatividade e estudo quantitativo financeiro, sobre custo de implantação, viabilidade de risco, obsolescência, stress relativo a manutenção não qualificada.

Monitoramento e gerenciamento de áreas específicas com tecnologias simples e eficientes. Ex. Laboratórios, Biotérios, etc.

Mesa Técnica de Infraestrutura

Elétrica, Mecânica e Automação.

Manutenção:

Manutenções essenciais, necessitam de profissional com treinamento específico.

Classificação destas manutenções:

- SEE manutenção em subestação de entrada de energia (cabine primária).
- Manutenção de Elevadores.
- Manutenção de Ar Condicionado.
- Manutenção de Equipamentos de Incêndio.
- Manutenção de Grupo Moto Geradores.
- Manutenção de sistemas de distribuição de gases convencionais e especiais.
- Entre outros necessários a segurança e funcionalidade da edificação.

Mesa Técnica de Infraestrutura

Elétrica, Mecânica e Automação.

Manutenção Predial.

- Cartilha da Ibape SP, Etapas de realizações de Inspeção Predial:

“3ª Etapa: “ Nivel 3; Edificações complexas onde há sistema de manutenção implantado conforme ABNT NBR5674. Sempre realizado por equipe multidisciplinar, envolvendo; Eng. Civil, ou Arquiteto, Eng. Eletricista e Eng. Mecânico.” Recomendado técnico de segurança do trabalho.

- Na contratação de um plano de manutenção predial, conforme equipe multidisciplinar descrita acima, deverá ser de 5 a 10 anos a projeção e atuação na correção, readequação e manutenção da edificação.

Mesa Técnica de Infraestrutura

Elétrica, Mecânica e Automação.

Eficiência Energética:

- Definir uma unidade de medida para mensurar o projeto em sua totalidade.
- Preferência de tecnologias emergentes fundamentadas com o mínimo 5 anos.
- Não permitir que a propaganda sobressaia sobre a fundamentação técnica existente.
- Energias renováveis serão sempre eletivas apenas quando seu custo de implantação associado a sua manutenção superem o investimento entre 5 a 10 anos.

Mesa Técnica de Infraestrutura

Elétrica, Mecânica e Automação.

Eficiência Energética:

•ABNT 15575 / 2013 desempenho da edificação:

- Segurança, estrutural, contra o fogo, no uso e na operação.
- Habitabilidade, Estanqueidade, Desempenho Térmico, Desempenho Acústico, Desempenho lumínico, Saúde, higiene e qualidade de ar, funcionalidade e acessibilidade, conforto tátil e antropo dinâmico.
- Sustentabilidade, Durabilidade, Manutenibilidade e impacto Ambiental.