

MESA TÉCNICA DE INFRAESTRUTURA

CAMPUS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Data: 14.09.2018

Local: Sala de Reuniões ProPlan (3º andar)

Participantes:

Prof. Dr. Pedro Fiori Arantes – Pró-Reitor de Planejamento _____

Andre Caram – Diretor do Departamento de Infraestrutura _____

Claudio Lemos – Diretor do Departamento gestão Imobiliária _____

Samuel Bicalho – Divisão Infraestrutura Campus São José dos Campos _____

Marina Perim Lorenzoni – Divisão Infraestrutura Campus São José dos Campos _____

Debora Lisboa – Diretora Administrativa Campus São José dos Campos _____

Relato da reunião

1. Muro de Contenção

Dificuldade de dimensionamento do muro. Necessidade de deslocamento dos laboratórios.

O serviço é complexo, não sabemos os detalhes técnicos do sistema de galerias e captação das águas pluviais.

Há construções irregulares e a Prefeitura também não está disposta a solucionar o problema.

A responsabilidade é da Prefeitura, mas não é prioridade da Prefeitura, embora eles tenham projetos com custo de 1,5 milhão.

Temos que continuar a oficializar a Prefeitura, bem como deve-se notificar ao Ministério Público. Preparar o documento de notificando ao MP. Reitoria pode enviar o documento pelo MP de São José.

Mitigação: Prof. Claudia e div. Infra fizeram estudos com opções discutidas. Falta retorno da parte dos professores. Possibilidade de se fazer uma mureta em volta dos laboratórios, solução paliativa.

Foi feita reunião com os moradores, a Unifesp retiraria o muro e eles fariam\ solicitaram a ligação do esgoto. Como as casas são irregulares-invasão eles não conseguem solicitar os serviços à Prefeitura.

Galeria de águas pluviais que também recebe águas servidas.

Notificar à Sabesp, fazer histórico dos processos e notificações.

Agendar visita técnica do fornecedor da ata de serviços e equipe da Proplan.

2. Abrigo de Resíduos e reagentários:

Realizar estudos de abrigos químicos pelo campus e ajuda do DGA com modelo padrão estudado pela Proplan.

Reagentário possibilidade de fazer alguns ajustes na área já existente. Talim necessita de estudos e projetos de reagentário.

Há professores que estão trabalhando com reagentes explosivos armazenados em armários especiais corta fogo.

Existem normas técnicas para armazenamento de resíduos químicos. O campus está preocupado em atender à legislação e às normas de segurança.

Deposito de resíduos é mais simples. Serviço de remoção está resolvido. Tentar fazer a obra com projetos novos, fazer estimativas de valores.

O ideal era fazer uma ata de construção de abrigos para todos os campi.

O grupo de trabalho deve continuar estudando esta questão no campus com ajuda do DGA.

Campus Diadema adquiriu armário, custo a 50 mil reais, mas precisamos padronizar estas ações para todos os campi.

Rearme Automática da Cabine primária da Talim

Campus é final da linha. Precisa se elaborar um projeto de rearme automático para enviar à Bandeirantes. Campus já ficou sem energia por 10 horas o que causa impacto nos freezer e data center. Gerador é apenas para o biotério.

Pedro solicita que se verifique os projetos e obras prioritárias. Conversar com o Prof Horácio para solicitar emendas parlamentares participar no café com parlamentares, descobrir os parlamentares que defendem e apoiam a região. Deve-se fazer esta conversa com cada deputado da região e apresentar as solicitações.

Ver com DGA como é feito o transporte de diesel. Todos os campi têm esta dificuldade de contratação. Ligar para o Deivid da Engenharia do Hospital e conversar com sobre soluções que são adotados no Hospital.

A empresa que faz a manutenção dos geradores não faz o abastecimento.

Incluir na nova licitação deste serviço também o abastecimento devido à dificuldade que a universidade tem de contratar este serviço.

Verificar com William o mapeado todos os contratos de manutenção.

3. Habite-se

Campus com dificuldade de realizar a renovação do AVCB. Deve-se retirar o projeto de bombeiros dos processos da obra e dos projetos e ficar aqui na Reitoria.

Paulitec entrou em contato com corpo de bombeiros de Taubaté, sendo necessário mudar o posicionamento das portas. Portas da caixa de escada voltada para fora. Projeto aprovado com portas para dentro.

A responsabilidade quanto às alterações é da Paulitec. Agendar reunião técnica na Corpo de Bombeiros com participação da Paulitec.

Habite-se dependendo do AVCB.

O Campus recebeu a Comunicação de bombeiros.

Tendo em vista a dificuldade de obtenção do AVCB, abrir processo no sei, fazendo um diagnóstico sobre esta situação. Solicitar que a empresa faça a alteração das portas, para aprovação conforme o projeto aprovado pelos bombeiros. Requisitar aos fiscais exigem com celeridade que a Paulitec refaça a abertura da porta em posição correta e reparar da bomba de sistema de pressurização do hidrante. Tramitar para Tania, Pedro e Carlos Meireles.

A universidade deve ter em seus prédios brigada de incêndio. Técnico de segurança do campus deve entrar em contato com o David da Proplan para realização do mapa de rota de fuga.

Campus providenciará cópia do projeto de bombeiros aprovado junto Corpo de Bombeiros.

Contratar o serviço de as built do prédio.

Claudio irá ajudar a obter os documentos.

Copia aprovada na prefeitura é diferente do que foi construído.

Projeto de moradia na iminência de se obter o alvará de construção. Campus deve ficar atento quanto a esta aprovação para tomar as providências junto à receita federal quanto à criação do CEI (Cadastro Específico do INSS).

4. Vazamento Telhado Prédio II doado pela prefeitura unidade Talim

Entrando chuva em alguns laboratórios, anfiteatro. Marina conversando com a Premovale desde março que está tratando do parafuso do tubo de queda de águas pluviais. Necessidade de se fazer vedação das esquadrias, mastigues, tubo de queda de águas pluviais furados, infiltração pelas calhas. etc.

Necessidade de um estudo maior de infiltração, pois são vários pontos.

Buscar ata de reparo e manutenção de telhado. Verificar com Gilberto a existência de atas deste serviço.

5. SPDA

Não há manutenção deste serviço. Na unidade Talim há necessidade de um levantamento para depois fazer a contratação de serviços de manutenção e instalação nos pontos onde não estiver atendo as normativas.

6. APP

Problemas de erosão na APP. Jumile fez termo de referência, Prof. Maraisa para avaliação. A prof. Solicitou se o que foi executado está de acordo com o projeto geotécnico e terraplenagem contratados com a obra de execução do parque tecnológico.

Notificar a Paulitec e fiscais sobre as condições deste serviço e se foi executado conforme o projeto.

Campus questiona se o projeto seguiu as normativas técnicas.

Levantar histórico de problemas decorrentes de obra e fazer notificação aos fiscais.

Medição do terreno e limites do terreno. Verificar a existência de ata com serviço de topografia para verificação dos limites e contratar os serviços de cerceamento. Obter emendas parlamentares.

7. Segurança e vigilância

Há necessidade de instalar câmaras de vigilância da área externa e limites do terreno que frequentemente tem sofrido invasões.

8. Acessibilidade

Unidade Talim, e algumas adequações do parque tecnológico. Câmara de graduação solicitou demarcação no piso de área de público especial, destinando também carteiras frontais para este público. Campus entrará em contato com a comissão de acessibilidade e discutir o assunto. Campus entrará em contato com equipe do UFABC para troca de experiência.