

MESA TÉCNICA DE INFRAESTRUTURA

CAMPUS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Data: 30.04.2015

Local: Campus São José dos Campos – Parque Tecnológico

Participantes:

José Gilberto Meleti – Diretor do Departamento de Laboratórios _____

Ricardo Moreno – Pró-Reitoria de Planejamento _____

Dario Kazuyoshi Kobo – Pró-Reitoria de Planejamento _____

Lauro Paulo da Silva – Divisão Infraestrutura Campus São José dos Campos _____

Marina Perim Lorenzoni – Divisão Infraestrutura Campus São José dos Campos _____

Lucas Adriano de Souza – Divisão Infraestrutura Campus São José dos Campos _____

Wesley Aldo Simões – Divisão Infraestrutura Campus São José dos Campos _____

Pauta

1. Questões no recebimento do prédio e laje da biblioteca
2. Início do projeto executivo das moradias estudantis
3. Reagentário e reforma das instalações de laboratórios
4. Planejamento global do Campus, incluindo as unidades Talin e prédio Cidade Jardim
5. Outras demandas do Campus

Relato da reunião

1. **Recebimento do novo edifício:** Foi informado pelos integrantes da Divisão de Infraestrutura do Campus de SJC que a documentação que poderia ser considerada como o “manual do usuário” descreve apenas que foi feito o recebimento provisório do edifício, este “manual do usuário” contém as notas fiscais dos equipamentos e em alguns casos os termos de garantia. Mas ainda persiste as dúvidas sobre qual a data que ocorreu o recebimento provisório? Se já foi feito o recebimento definitivo? A direção do campus e a divisão de infraestrutura não possuem informações sobre o termo do recebimento provisório, das não conformidades apontadas, etc; não receberam portanto o conjunto de documentos pertinentes quando da entrega do edifício, apenas foram entregues parcialmente, alguns manuais dos equipamentos instalados.

O Sr. Lucas atual Chefe da Divisão de Infraestrutura do Campus considera que na entrega do edifício seria importante e relevante que fosse entregue uma espécie de documento ou conjunto de documentos (“manual do usuário”). Também solicita todos os volumes do processo administrativo da contratação da obra e acompanhamento para que possam fazer cópia de documentos que considerem relevantes para as atividades que estão conduzindo atualmente.

Sobre a questão da laje sobre a área da Biblioteca nesta obra foi relatado como histórico os problemas da ocorrência de vazamentos na biblioteca, vazamento este que ainda persiste. A empresa Paulitec já fez e está fazendo intervenções pontuais, mas não tem tido efetividade na solução do problema.

Arquiteta Marina destacou ainda o problema de pisos soltos em parte desta área de laje sobre a Biblioteca, ocorrendo também quando chove acúmulo constante de água sob as peças de piso soltas e que permanece por longos períodos.

Arquiteto Lauro destacou um problema sério de ocorrência de umidade excessiva no ambiente onde estão instalados os equipamentos da estação de tratamento e reaproveitamento de água de chuva, que já estão provocando eventos de oxidação de partes e peças dos equipamentos, conectores e fixações das fiações elétricas no quadro de comando das moto-bombas e em todas as paredes da área onde estão estas instalações. Esta umidade provavelmente é proveniente da evaporação de água armazenada nos reservatórios de coleta, tratamento e distribuição da água de reuso.

O campus irá enviar solicitação oficial a ProPlan para ações em relação a estes dois tópicos, para sua solução efetiva ou orientações de como proceder.

2. **Moradias estudantis:** Exposição pelo Arq. Ricardo e Eng. Meleti a situação atual e as condições do concurso e em que fase está quanto aos procedimentos da licitação.

A Arq. Marina destacou o problema ainda não resolvido ou com o devido encaminhamento do acesso viário interno ao Campus e externo a área das moradias. Arquiteto Ricardo expos as ações já adotadas e quais pendências ainda persistem para o encaminhamento e solução deste problema junto à Prefeitura ou órgão responsável (Urban).

3. **Reagentário:** depende de definições preliminares como localização, demanda de volume de produtos, tipos de produtos etc, que embasarão as definições futuras de localização, espaço físico necessário, instalações dentre outros. É necessário estabelecer um plano de ações a ser adotado para avaliar e definir espaços e diretrizes das instalações e normativas. O Eng. Meleti retransmitirá para a Arq. Marina as informações sobre a adequação do reagentário do Campus Diadema, que já foram enviadas para a administração do Campus.

4. **Planejamento Global do Campus:** O Arq. Ricardo expôs que apesar do Campus ainda não ter um PDInfra - Plano Diretor de Infraestrutura, a Divisão de Infraestrutura e Comunidade do Campus deveria dar sequência a um estudo preliminar feito pela Proplan com a inclusão de outras edificações ou no mínimo delimitar as áreas onde planeja-se implantar as novas edificações que comporão a unidade “Parque Tecnológico” do Campus São José, com o objetivo de definir previamente ao PDInfra os possíveis locais para implantação por exemplo do Reagentário, da edificação para abrigar os Laboratórios de Engenharia dos Materiais conforme solicitado no processo nº 23089.025209/2014-62.

5. **Outras demandas do Campus:**

- a Arq. Marina solicitou que seja providenciado com urgência os documentos do “*as built*” entregue ou a ser entregue pela construtora Paulitec além de várias informações complementares para que possa atender requisição de informações complementares elencadas em documento emitido pela concessionária de água/esgoto, quando o Campus solicitou a interligação das redes da edificação de esgoto/águas pluviais nas redes da concessionária, para isto é necessário também o planialtimétrico com a respectiva inserção no mesmo das redes implementadas pela construtora Paulitec.

- Avaliar solicitação urgente do Prof. Flávio para estudo, dimensionamento e projeto executivo de uma base em concreto na unidade Talim, próximo ao edifício denominado de “Finep”, onde será instalado um gerador para o biotério dos animais de pesquisa, este gerador será adquirido com recursos de reserva técnica. O Prof. Flávio juntamente com a administração do Campus está providenciando os respectivos DODs para esta demanda. O Eng. Dario Kobo da Proplan está avaliando e definindo o projeto executivo da base para complementar as avaliações do Eng. Lauro (instalações elétricas) e a Arq. Marina definição da localização do gerador e possíveis interferências nas edificações, vizinhança e áreas de circulação.