

MESA TÉCNICA DE INFRAESTRUTURA

CAMPUS SÃO PAULO

Data: 09.03.2021

Local: Ambiente virtual (Google meet)

Participantes: Rosana Puccini, Beatriz Castilho, Sinara Farago, Ramiro Azevedo, Gilberto Meleti, Ieda Maugeri, Pedro Fiori Arantes, Andre Caram, Andre Higa, Claudio Lemos, Alex Matos, Renata Renzo, Silmara Siqueira.

Pauta

- Pauta: - Transição para a nova gestão; - Checklist de pendências para a nova gestão da reitoria;
- Checklist de pendências para a nova gestão da reitoria;

Relato da Reunião:

- **Rosana Puccini:** Distribuição dos recursos: em vários momentos, quando podíamos contar com o recurso de capital, a gente ficava com pouco tempo para definir onde ele poderia ser utilizado. O recurso próprio do Banco do Brasil foi muito importante (cerca de R\$ 800 mil) para a execução de obras no campus. Gostaríamos de contar com esse capital ou parte dele.
- Todo ano no Conselho de Campus, apresenta-se uma planilha de obras e serviços a fazer. Incluindo as desapropriações e sessões de uso.
- Pede maior rapidez na descentralização de recursos, pois se ela ocorrer em junho, como tem ocorrido, não há tempo hábil para preparar a execução.
- Solicita atas que pudessem usar recurso de custeio
- O CSP ter atas próprias se mostrou importante nos últimos anos.
- Pedro Arantes: o dimensionamento das atas eram além do necessário no passado e desde questionamentos de órgãos de controle, as atas têm sido subdimensionadas.
- A questão era padronizar compras e serviços de engenharia.
- **Pedro Arantes** esclarece que esta não é uma atribuição da Pró-Reitoria de Planejamento. Acrescenta que há cerca de três anos, com o contingenciamento de recursos para a universidade, tem-se recorrido às emendas parlamentares.
- A Lei de Responsabilidade Fiscal não autoriza novas licitações além das já empenhadas, ou seja, estamos atrelados às obras de Osasco e Diadema.

- **Rosana Puccini:** temos uma escassez de recursos humanos na área de infraestrutura.
- Estagiários poderiam auxiliar. O CSP não dispõe de estagiários desde 2015

Os usos do terreno de Santo Amaro

- **Pedro Arantes:** existe uma demanda para a instalação de uma UBS no terreno. Foi objeto do Protocolo de Manifestação de Interesse (PMI). Uma das proponentes sugeriu a construção de empreendimento habitacional no local.
- **Cláudio Lemos:** coloca questões da regularização - terreno ainda sem escritura no nome da Unifesp. Ele solicitou croqui para a Secretaria de Saúde de qual espaço a UBS ocuparia.
- **Rosana Puccini:** é importante envolver o Campus nesta discussão.
- Ieda: quem constrói?
- Pedro: sem informações ainda.

Terrenos em tramitação: Loefgreen x Botucatu, Diogo de Faria e Clube Adamos, Varpa, entre outros

- **Pedro Arantes:** Clube Adamos: ainda aguarda resolução do processo, no qual a Marinha reivindica o terreno utilizado pela Unifesp. A UNIFESP pediu um Termo de Concessão de Uso para regularizar a situação. Os demais terrenos foram cedidos pela prefeitura à UNIFESP.
- **Pedro Arantes:** desapropriação do terreno da Varpa para o CEEPA da Criança e do Adolescente
- Rosana: Esquina da Napoleão de Barros x Borges Lagoa e a papelaria na Napoleão de Barros está como?
- Claudio: São dois processos. 1 está na Justiça do Trabalho e o outro parado na Justiça Civil.
- Pedro: uma das possibilidades é que na proposta do PMI a vencedora faça esta operação.
- Rosana: pede que sempre tenha alguém do Campus envolvido com os trâmites que o Claudio informou.
- Meleti: a Estado de Israel 192 está aguardando expedição de ofício para cartório
- Claudio: imóveis passíveis de permuta com SPDM: Varpa 40, Botucatu 806, Napoleão de Brros 875 (50%), 5 apartamentos da Napoleão de Barros. Havendo a troca, a SPDM teria que desembolsar mais cerca de 206 mil na transação.
- Rosana: quer uma discussão mais aprofundada sobre este tema.

Lista de prioridades para utilização de recursos de capital

- **Beatriz Castilho:** apresenta as prioridades, destacando questões de ar condicionado, proteção contra incêndio e ar condicionado. É importante fazer o desmembramento de ações frente à escassez de recursos.
- Sinara: no fim do ano os recursos suplementares reforçaram os contratos de Manutenção e houve troca de recursos para reforçar atas.

- Beatriz: a planilha de obras e projetos realizados estão no Relatório de Gestão do Campus São Paulo.
- Importante ter a planilha completa para planejar quando receber recursos.
- Rosana: sugere que no Conselho de Campus tenham informes de acessibilidade e segurança. Para então dar encaminhamento para Reitoria, que dará encaminhamento ao MEC.

Escola Paulista de Enfermagem:

- **Pedro Arantes:** está encerrando o contrato com a projetista da reforma da EPE. Fica para a próxima gestão se é o caso de reabrir questionamentos junto à Prefeitura com a SPDM.

Edifício Centro de Convivência (Banco do Brasil)

- **Rosana Puccini:** Vai colocar na ata de transição que o Campus não quer ter o Banco do Brasil no edifício Centro de Convivência.
- Pedro: inclusive já consta no PDInfra

Obra da Centro Cultural em Saúde

- **Pedro Arantes:** Grupos de Trabalho:
 - a) Captação de Recursos: David/Beatriz
 - b) Acompanhamento Técnico: coordenado pelo Arq. Andre Higa
 - c) Modelo do Centro Cultural: Dante
 - d) Comunicação: Dante
 - e) Operação: cuida das interferências no Campus: Beatriz

Plano Diretor do Campus

- **Pedro Arantes:** sugere uma outra ocasião para apresentação do Plano após diplomação da Direção do Campus e da Reitoria.
- incluindo Global Health Institute, Pólo Tecnológico de Saúde e outros horizontes possíveis de médio a longo prazo.
-

Serviços continuados

- **Andre Higa:** pede que na próxima gestão seja reavaliada Portaria definindo Serviços Continuados, possibilitando contratos de mais de um ano o que levaria a melhor prestação de serviço.
- Meleti: recarga de extintores, pinturas, impermeabilização, entre outros. para não precisar refazer a ata e o risco de perder um bom fornecedor.
- Sinara: para ela o problema precede o modelo do contrato, precisa de capacitação de servidores.
- Pedro: necessário ter uma justificativa para consulta à Procuradoria. Para alguns campi não há justificativa, mas para o CSP o serviço para ter uma rotina contínua.

Um pleito bem justificado com área técnica e administrativa pode viabilizar prestação de serviço continuado.

Capacitação dos Servidores

- **Sinara Melo:** defende a capacitação dos servidores e sua continuidade.
- **Gilberto Meleti:** defende uma capacitação técnica voltada para cada especialidade e que a Infra disponha de apoio administrativo. Caso contrário, deixaremos de ser uma área técnica.
- **Andre Caram:** existiu um grupo de trabalho sobre o assunto que precisa ser retomado.