

## TERMO DE REFERÊNCIA E PROJEÇÃO DE DEMANDA PARA RESIDÊNCIA ESTUDANTIL

### ICT UNIFESP – CAMPUS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

#### **Comissão de Moradia – ICT Unifesp**

Álvaro Luiz Fazenda (docente)

Júlio César Bessa Monqueiro (técnico administrativo)

Nathan da Cruz Lopes (discente)

Thabata Alcantara Ferreira Ganga (discente)

Vinicius Duarte de Almeida (discente)

Wagner Gindro (pedagogo)

**Setembro de 2014**

## 1. APRESENTAÇÃO

A partir da constituição pela atual gestão da PRAE de uma comissão central para discutir a moradia estudantil na Unifesp, foi feita a solicitação aos diretores de campus para nomeação de comissão local para tratar desta mesma questão em cada um deles, com a recomendação de que o objetivo prioritário dessas comissões locais seria a elaboração do Termo de Referência para subsidiar o projeto construtivo da moradia estudantil do respectivo campus. A *Portaria nº 26*, de 11 de outubro de 2013, do Diretor Acadêmico do campus São José dos Campos, nomeou a Comissão Local de Moradia Estudantil do ICT Unifesp, nos moldes recomendados pela atual gestão da PRAE.

A Comissão Local de Moradia Estudantil deste campus levou em conta, nos seus trabalhos, recomendações atuais e da anterior Comissão Central sobre moradias estudantis, como a de que é necessário considerar os **impactos da construção e uso das moradias sobre o meio ambiente**, a possibilidade de **construção modular**, as condições de **acessibilidade**, a **segurança** dos moradores, os **espaços individuais e coletivos** das moradias, os **espaços de convivência**, os **espaços de atividades físicas e de lazer**, a desejável **interação entre os diferentes grupos e espaços**; enfim, de que é necessário não restringir as moradias estudantis a um simples local de dormitório para estudantes.

Contribuições das discussões da atual Comissão Central de Moradia Estudantil que pudessem dar subsídios para a elaboração do Termo de Referência foram também apropriadas pela Comissão de Moradia do ICT Unifesp, principalmente as baseadas em apresentação feita pela PROPLAN – Pró-Reitoria de Planejamento da Unifesp, em que foram destacados e comentados os conceitos de **Núcleo da Moradia, Espaço Coletivo de uso imediato, Espaço Coletivo intermediário e Espaços Gerais**, recomendados para subsidiar a construção dos Termos de Referência dos campus. Foram também assimilados e amplamente utilizados pela Comissão local do ICT Unifesp os documentos apresentados e discutidos pela Comissão Central, como o **documento da UNILA – Universidade Federal da Integração Latino-Americana**, e o **Termo de Referência** elaborado pela **Comissão Local** de moradia estudantil do **campus Osasco da Unifesp** (único Termo elaborada até julho/14 pelas Comissões Locais).

## **2. PROPOSTA DE TERMO DE REFERÊNCIA – ICT UNIFESP**

As respostas do Questionário sobre Residência Universitária subsidiaram a opção dos alunos do ICT Unifesp (graduandos e pós-graduandos) pelo tipo de construção modular, com as seguintes características:

-edifício de **apartamentos**;

-**quarto** para 02 estudantes, com possibilidade de junção de 02 unidades (a exemplo de muitos hotéis), de modo a acomodar até 04 pessoas. O quarto para 02 estudantes poderá, ainda, servir, eventualmente para apenas 01 estudante. Desse modo, esse tipo de opção, pela sua potencial flexibilidade, contempla o uso para 01,02 e até 04 ocupantes ( no caso de 02 quartos conjugados).

-banheiros restritos ao uso dos ocupantes de um quarto, de modo a facilitar o acesso e o cuidado com sua limpeza;

-áreas de estudo individuais restritas aos moradores de uma unidade habitacional;

-áreas de estar, copa/cozinha e lavanderia menores para atender até determinado número de pessoas e de fácil acesso e localização, situadas no mesmo andar dos quartos;

-áreas de estudo, lazer e estar coletivas menores para atender até determinado número de estudantes ( optou-se pelo térreo dos edifícios);

-área para reuniões festivas e lazer separada dos espaços para estudo, de modo a preservar o silêncio necessário aos estudos (optou-se por localizá-las na área externa);

-áreas coletivas externas para convivência, com áreas verdes e que atendessem às necessidades como estacionamento, guarda de bicicletas, academia, pista para caminhadas e corrida.

Os espaços ficaram, então, assim dimensionados:

## 2.1 NÚCLEO DA MORADIA

O Núcleo da Moradia corresponde ao local de uso privativo, sob responsabilidade dos seus ocupantes e utilizado principalmente para dormir e para estudo individualizado, acrescido do ***Espaço Coletivo de Uso Imediato***.

### **(A) DORMITÓRIO**

Características do dormitório, que faz parte do Núcleo da Moradia:

- máximo 02 estudantes por dormitório (pode eventualmente servir para apenas 01 ocupante ou ser conjugado a outro dormitório para atender até 04 pessoas).
  - área útil mínima de 12m<sup>2</sup>, não devendo ser acarpetado;
  - 02 camas de solteiro não fixas ou beliche, com dimensões mínimas de 0,80m X 1,90m para cada estudante;
  - 02 mesas de estudo, com no mínimo 0,75m de altura, 1m de largura e 0,50m de profundidade cada uma;
  - tomadas para equipamentos elétricos próximas às mesas e às camas;
  - 02 cadeiras (01 por aluno) com no mínimo 0,80m de altura, 0,48m de largura e 0,48m de profundidade;
  - 02 armários/roupieiros embutidos até o teto, cada um com no mínimo 1,20 m de largura, 0,60m de profundidade, 03 prateleiras removíveis de altura regulável, cabideiro, 04 gavetas corrediças com 1,0 m de largura cada uma e 04 portas corrediças: 02 na metade inferior e 02 na metade superior.
  - 01 ventilador de teto simples;
  - estrutura e instalações elétricas compatíveis com a possibilidade de instalação de ar condicionado tipo Split e/ou frigobar;
  - ponto para antena coletiva/tomada para TV;
  - banheiro com funções separadas e entradas independentes para *banho* e *vaso sanitário*, totalizando, no mínimo 1,90m<sup>2</sup> cada e contendo, também no mínimo e respectivamente, chuveiro a gás, vaso sanitário com caixa de descarga acoplada com botões para descarga de líquidos e sólidos;
  - pia para higiene pessoal, separada do espaço para banho e do espaço para o vaso sanitário com tomadas e armário com espelho na parte superior da pia.
-

**(B) ESPAÇO COLETIVO DE USO IMEDIATO**

Situado no mesmo andar de um grupo de dormitórios, cada **Espaço Coletivo de Uso Imediato** ( 01 do lado direito e outro do lado esquerdo do andar) servirá para o uso coletivo de um grupo de 04 dormitórios (total de 08 estudantes) e corresponde a um espaço mobiliado, com separação e interligação entre eles com definição de uso para **cozinha/copa, lavanderia e sala de estar**, respectivamente. Características:

-Em cada Espaço Coletivo de Uso Imediato haverá uma área reservada para **lavanderia**, com no mínimo 01 máquina de lavar e centrifugar roupas com capacidade para 10Kg , 01 tanque de lavar roupa e área contígua para secagem de roupa com varal instalado.

-Em cada espaço Coletivo de Uso Imediato haverá, também, uma área reservada para **cozinha/copa** para o preparo de refeições, com piso/paredes revestidos de azulejo/cerâmica e contendo cada uma :

-01 fogão a gás de 04 bocas;

-01 geladeira com freezer (mínimo 30 litros por estudante );

- mesas e cadeiras de madeira ou metal, articuláveis e desmontáveis para acomodação de no mínimo 08 estudantes;

-01 pia com cuba, 01 torneira e bancada em inox ou pedra;

-01 armário embutido até o teto com no mínimo 1,20 m de largura e 0,60 m de profundidade, 05 prateleiras removíveis de altura regulável e 04 portas corrediças: 02 na metade superior e 02 na metade inferior.

-Em cada Espaço Coletivo de Uso Imediato haverá, ainda, 01 **lavabo** com pia pequena, torneira e vaso sanitário.

-Em cada Espaço Coletivo de Uso Imediato haverá, também, 01 **sala de estar coletiva** com televisão de tela grande e acomodações para no mínimo 08 pessoas.

## **2.2 ESPAÇO COLETIVO INTERMEDIÁRIO**

Situado no **andar térreo e/ou anexo** de cada prédio, onde se encontram os núcleos estudantis, corresponde a um espaço coletivo para *convivência, estudos e lazer*. Características:

- **Hall de entrada** com acomodação para espera e leitura;
- **Sala para jogos** com mesas e cadeiras e equipamentos/utensílios para jogar bilhar, pebolim, tênis de mesa, xadrez, dama, dominó, cartas.
- **salas de estudo/reuniões**, de uso coletivo, para pequenos grupos, com conjuntos de mesas articuláveis e cadeiras.
- **sala ampla de estudos** com mesas e cadeiras para uso individual e coletivo, computadores, sofás, poltronas, estantes coletivas com livros, armários individuais com tranca.
- **01 lavabo masculino e 01 lavabo feminino** contendo cada um vaso sanitário com caixa de descarga acoplada com botões para descarga de líquidos e de sólidos e 01 pia simples com torneira e cuba pequena.

## **2.3 ESPAÇOS GERAIS**

Correspondem às **áreas externas**. Esses Espaços Gerais serão utilizados para *apoio* aos demais espaços, para contribuir com o *bem estar* dos estudantes e para servir de locais para a realização, por esses estudantes, de *confraternizações e atividades físicas*. Características:

- portaria, dispendo de lavabo com vaso sanitário com caixa de descarga acoplada com botões para descarga de líquidos e de sólidos e 01 pia simples com torneira e cuba pequena;
  - instalações para zeladoria e manutenção;
  - estacionamento iluminado para carros;
  - bicicletário próximo à entrada das moradias;
  - áreas verdes com bancos e mesas em alvenaria, com passeio cimentado no entorno;
  - telefone público;
  - quiosque coberto, entre as edificações de moradia, com churrasqueira em alvenaria, geladeira, freezer horizontal, pia com torneira, cuba e bancada de pedra ou inox, fogão a gás, lavabo com vaso sanitário com caixa de descarga acoplada com botões para descarga de líquidos e de sólidos, 01 pia simples com torneira e cuba pequena e espaço para acomodar mesas e cadeiras para cerca de 30 pessoas.
-

- 
- área circundante da moradia com pista iluminada e apropriada para caminhada ou corrida;
  - academia com equipamentos de ginástica.

#### **2.4. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

- Cada conjunto de dormitórios contará com corredor de passagem entre eles.  
Cada grupo de 04 dormitórios contará com seu Espaço Coletivo de uso imediato, situado no mesmo andar.
- O acesso ao andar será feito por escada ou rampa entre os núcleos de cada andar ou de modo a possibilitar o acesso ao corredor de passagem de cada andar.
- No térreo haverá um núcleo de moradia, formado por um conjunto de 04 dormitórios e o correspondente Espaço coletivo de uso imediato, adaptados para pessoas com deficiências físicas.
- Interfones nos dormitórios, espaços coletivos de uso imediato e quiosques, interligados com a portaria.
- Telefone público.
- Equipamentos de gás para uso coletivo com medidores para cada espaço coletivo de uso imediato e quiosques.
- Equipamentos para captação, armazenamento e reaproveitamento de água de chuva e de banho para os vasos sanitários e limpeza de áreas comuns.
- Torneiras com temporizadores.
- Iluminação natural sempre que possível em todos os espaços.
- Corredores com luz de presença e rede sem fio com capacidade de provimento de internet para todos os dormitórios.
- Escadas ou rampas com luz de presença.
- Equipamentos de segurança em todos os espaços coletivos e áreas de circulação, de acordo com as exigências do Corpo de Bombeiros.
- Vias de acesso aos núcleos e espaços coletivos, de modo a permitir o trânsito facilitado de veículos de utilidade pública.
- Espaço externo a cada prédio e junto a cada quiosque e espaços de uso coletivo para depósito e coleta de lixo orgânico e seletivo.
- Instalação de coletores de esgoto, de acordo com normas e exigências dos órgãos de controle sobre o assunto.

### **3. PROGRAMA DE NECESSIDADES : MORADIA ESTUDANTIL - ICT UNIFESP**

#### **ESPAÇO DE USO PRIVATIVO (QUARTO)**

#### **ESQUEMA DE QUARTO COMPARTILHADO (02 MORADORES)**

				pia
				chuveiro
				vaso sanitário

Módulos de 1,20 m x 1,20m

**12 MÓDULOS = 17,28m<sup>2</sup> (dormitório)**

**03 MÓDULOS = 4,32 m<sup>2</sup> (banheiro)**

**ÁREA TOTAL = 21,60m<sup>2</sup>**

**M<sup>2</sup> POR ALUNO = 10,80m<sup>2</sup>**

**TIPO DE CONSTRUÇÃO: APARTAMENTO**

**Nº DE PAVIMENTOS: 04 (PARA CADA BLOCO DE APARTAMENTOS)**



**ESPAÇO COLETIVO DE USO IMEDIATO**

**PARA 08 MORADORES/04QUARTOS (ESQUEMA)**

Módulos de 1,20 m x 1,20m

Lavabo	Lavand	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Conviv.	Conviv.	Conviv.
Lavand	Lavand	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Conviv.	Conviv.	Conviv.
								Conviv.	Conviv.	Conviv.

**01 MÓDULO = 1,44m<sup>2</sup>** (lavabo)

**03 MÓDULOS = 4,32m<sup>2</sup>** (lavanderia)

**12 MÓDULOS = 17,28 m<sup>2</sup>** (copa/cozinha)

**09 MÓDULOS = 12,96 m<sup>2</sup>** (espaço de convivência)

**25 módulos de 1,20 m x 1,20 m**

**ÁREA TOTAL = 36,0 m<sup>2</sup>**

**M<sup>2</sup> POR ALUNO = 4,5m<sup>2</sup>**

**LOCALIZAÇÃO:** No mesmo andar onde se encontram os quartos dos moradores que se utilizam de um espaço coletivo de uso imediato.

**ESQUEMA DO NÚCLEO DA MORADIA: (04 QUARTOS + ESPAÇO USO IMEDIATO PARA 08 ESTUDANTES - módulos 1,20m x 1,20 m)**

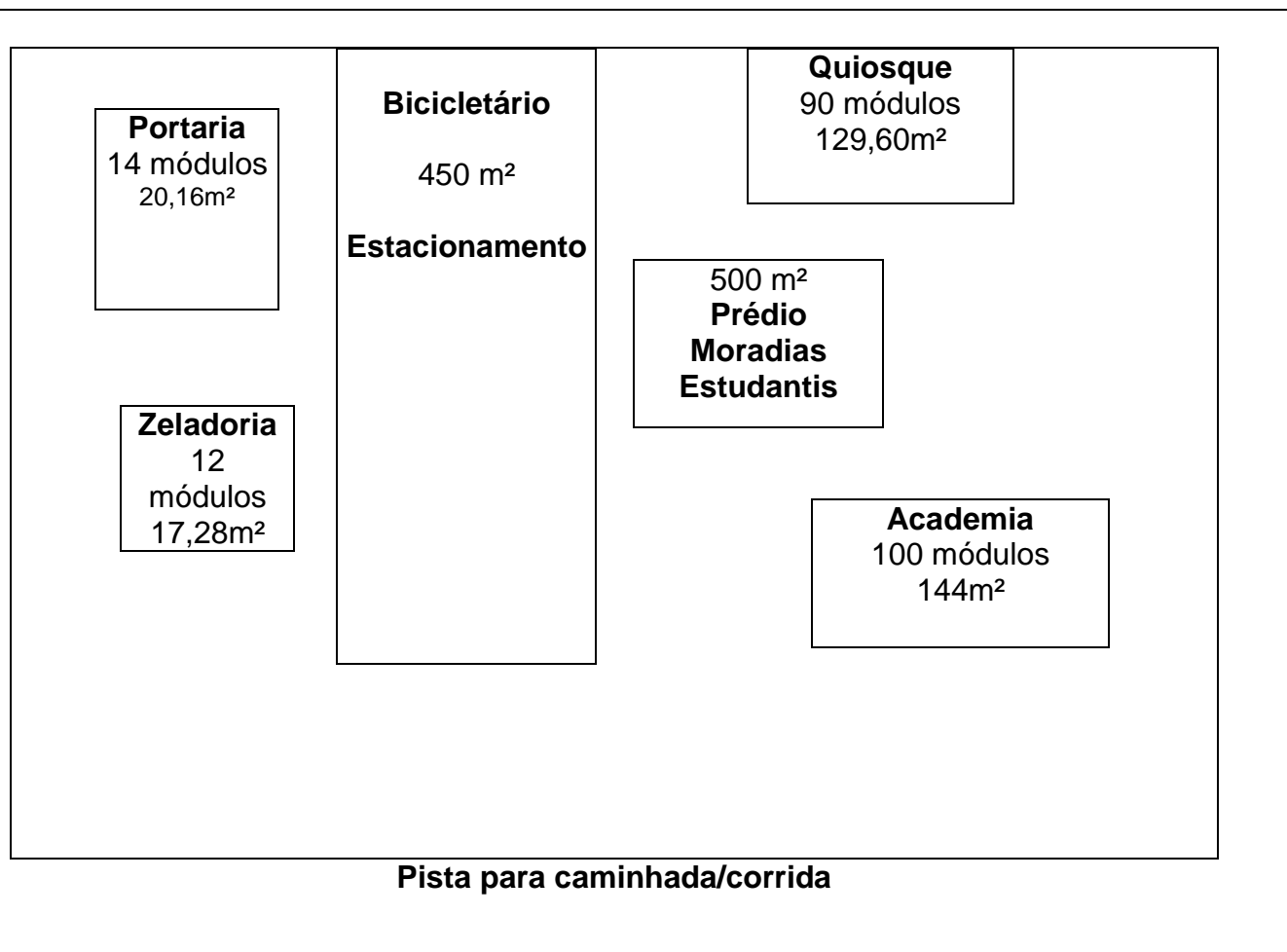
				pia	pia					
				chuveiro	chuveiro					
				vaso sanitário	vaso sanitário					

				pia	pia					
				chuveiro	chuveiro					
				vaso sanitário	vaso sanitário					

Lavabo	Lavand	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Conviv.	Conviv.	Conviv.
Lavand	Lavand	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Copa/coz	Conviv.	Conviv.	Conviv.
								Conviv.	Conviv.	Conviv.



**ESPAÇOS GERAIS (Externos) e ESBOÇO GERAL DAS CONSTRUÇÕES**



Módulos de 1,20m x 1,20m

**ESTIMATIVA DE ÁREA TOTAL PARA 100 A 140 ALUNOS**  
**(ÁREAS EXCLUSIVAS + ÁREAS COLETIVAS + CIRCULAÇÃO):**

**2500 m<sup>2</sup>**

#### 4. PROJEÇÃO DA DEMANDA

Apresentamos, a seguir, projeções de demanda, que foram calculadas para o ano de 2020, quando ocorrerá a estabilização no número de alunos da unidade, considerando os ingressos e egressos, com base em 2014 e sob o contexto de 50% de alunos cotistas.

##### 4.1 Critérios

**Projeção de demanda para Residência Estudantil do ICT Unifesp – 2020**

Ingressos e Egressos* (Graduação)	Evasão (alunos)	Ingressos e Egressos** (Graduação)	Cotas		Beneficiados em L1 e L2 (alunos)	Beneficiados com auxílio moradia (alunos)	Distância mais de 60 Km	Imprescindível a residência estudantil para o bom desempenho acadêmico
			Nº	Nº				
1800	630	1170	585	50	293	82	58	65

\*Considera tempo médio de graduação: 06 anos (BCT+engenharia/bacharelado)

\*\*Considera evasão

##### **-Projeção do total de alunos em 2020:**

Considerando a média de conclusão de 06 anos para a graduação, os atuais 1300 alunos (base de 2014) terão concluído os seus cursos até 2020. Com a entrada de 300 novos alunos por ano, de 2015 a 2020, teremos, então, 1800 alunos em 2020.

##### **-Evasão 2020:**

Com base no percentual de evasão de 35/% no período de 06 anos, estimado de acordo com pesquisa apresentada no II Fórum de Graduação (atual gestão), estima-se para o ICT Unifesp em 2020 o total de 1170 alunos (1800 – 630).

---

**-Cotistas 2020:**

Margem projetada de cotista para 2020: 50% de 1170= 585 alunos

**4.2 Projeção 1**

**a) Cotistas**

1.Com base no número estimado de cotistas em 2020, foi feita uma projeção dos beneficiados em L1 e L2 (cotistas por renda), considerando que representam 25% do total de matriculados.

Assim:  $1170 \times 25\% = 293$

2.Com base no número atual de beneficiados com auxílio moradia, foram calculados, proporcionalmente, os beneficiados por auxílio moradia (extrapolando os dados para 2020).

Assim:  $1300 \text{ matriculados} \times 35\% \text{ de evasão} = 845$ . L1 e L2 correspondentes a 25% = 212. Se 59 beneficiados correspondem a 212 L1 e L2, então, projetando-se essa proporção para 2020, em relação a 293 beneficiados em L1 e L2 teremos **82** beneficiados com auxílio moradia.

Considerando, portanto, somente a projeção de alunos cotistas e beneficiados pelo auxílio moradia estimou-se a necessidade de **82 (oitenta e duas )** vagas.

**b) Não cotistas**

1. Optou-se pelo critério “distância” e não “tempo de deslocamento” como no campus Osasco, em função da peculiaridade da unidade Parque Tecnológico, em que, por esse último critério, todos seriam beneficiados.

Baseando-se nas respostas do questionário em que 5% dos respondentes moram há mais de 60Km do campus e projetando essa proporção para o total de alunos estimado para 2020, teremos:  $1170 \times 5\% = 58$  alunos.

Portanto, considerando que esses alunos demandariam residência estudantil, em função da distância entre o local de moradia e o campus do ICT Unifesp, haveria a necessidade de mais **58** (cinquenta e oito vagas)

**Portanto, considerando os cotistas e os não cotistas, na primeira projeção, estimou-se a necessidade de 140 (cento e quarenta) vagas.**

### **4.3 Projeção 2**

Considerando o fator “Alunos que consideram imprescindível a residência universitária para o bom desempenho acadêmico”, também aferido em questionário aplicado em pesquisa sobre residência estudantil aos alunos do ICT Unifesp temos que:

**c) Número de alunos que consideram imprescindível a residência universitária para o seu desempenho acadêmico = 21, correspondente a 11 % do total de respondentes.**

-projeção de alunos em 2020 que considerariam imprescindível a residência universitária para o desempenho acadêmico = **65** (585 X 11% que responderam ser imprescindível).

**Portanto, considerando os fatores ‘b’ e ‘c’, a segunda projeção estimou a necessidade de 123 (cento e vinte e três) vagas que, somadas às 82 (oitenta e duas) de ‘a’ totalizam 205 (duzentas e cinco)vagas.**

#### **Resumindo:**

-Projeção para cotistas e contemplados PAPE (critério ‘a’) = 82 vagas

-Projeção para não cotistas (critério ‘b’) = 58 vagas

-Projeção para os que consideram imprescindível a residência universitária (critério ‘c’) = 65 vagas

-Projeção para todos os alunos com base nos critérios ‘a’, ‘b’ e ‘c’ = 205 vagas

**Projeção total de vagas 1 = 140 vagas**

**Projeção total de vagas 2 = 205 vagas**

#### **Observação:**

A Comissão Local de Moradia Estudantil entende que é necessário levar em conta que a construção das residências universitárias acompanhe o crescimento da respectiva demanda, podendo as construções serem feitas por etapas, considerando, ainda, outros fatores como um aumento no quantitativo anual de ingressantes, contratação de professores e lançamento de novos cursos.