



Memorando n. 157/2013

São Paulo, 07 de agosto de 2013

À Prof. Dr. José Alves da Silva
Coordenador da Comissão Paritária de Moradia - Diadema

Ref: Análise de terrenos para moradia

Prezado Professor,

Informamos que realizamos uma análise prévia de imóveis possíveis para a moradia estudantil, conforme apresentaremos abaixo:

1) Imóvel localizado entre a Av. Presidente Kennedy, Rua Lidia Blank e Av. Conceição: Estes imóveis ficam muito próximo à Unidade José de Alencar, porém, deve ser definido junto ao Campus sobre a sua destinação. 1

2) Imóvel localizado próximo ao CEU Caminho do Mar, na Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, em São Paulo:





Esta área encontra-se em Zona Especial de Interesse Social 3 (ZEIS 3) do Bairro do Jabaquara, que tem como diretrizes atender a moradia de pessoas carentes. Apesar de estar localizado em outro município, o terreno fica muito próximo à Unidade José de Alencar do Campus, a cerca de 3 km de distância, com o corredor de ônibus que liga ao terminal em frente ao Campus.

Além disso, o decreto nº 7.234/2010, que dispõe sobre a assistência estudantil, não limita a distância que a moradia deve ter do Campus nem restringe a localização em outra cidade. Outras universidades como a UFU, UNICAMP e UFMG possuem moradias com distância de cerca de 3 km dos seus Campi.

3) Imóvel localizado na Av. Alda, 840 - Diadema.



Essa área encontra-se no Eixo de Adensamento Central (EAC), com diretrizes de: Incentivo ao uso habitacional e às atividades de comércio e prestação de serviços; Incentivo ao uso da



tipologia vertical para uso residencial multifamiliar ou uso misto; Intensificação do aproveitamento do uso do solo; e Promoção de melhoria da paisagem urbana e qualificação urbanística e ambiental.

O imóvel encontra-se a 1,7 km da Unidade José de Alencar, com fácil acesso a linhas de ônibus que ligam à estação ao lado da unidade.

Por fim, reiteramos que estamos à disposição para auxiliar ao Campus na resolução do espaço para abrigar a Moradia Estudantil, onde aguardamos a informação de outro terreno, conforme o informado via email em 19 de julho de 2013.

Atenciosamente,

Rodrigo Turini Catta Preta
Diretor do Departamento de Imóveis
Pró-Reitoria de Planejamento