



## Relatório de Reunião

**Data:** 12.09.2016

**Horário:** 13h30 às 17h30

**Local:** Prédio da Reitoria – Anfiteatro – Térreo

**Participantes:** Pró-Reitor Adjunto de Planejamento e servidores conforme lista de presença.

**Assunto:** Reunião da Câmara Técnica de Infraestrutura realizada em 13 de setembro de 2016

1. O Prof. Pedro Fiori Arantes deu início à reunião da Câmara Técnica de Infraestrutura às 13h30 apresentando a pauta, a saber: a) informe sobre Licitações e Obras - apresentação de André Caram e Rodrigo Turini; b) diferencial do PDInfra Campus São Paulo - apresentação de André Caram e Rodrigo Turini; c) aprendizado da Auditoria do TCU: projeto e obra do Campus Osasco - apresentação de Pedro Arantes, Gilberto Meleti e Ricardo Moreno; d) avaliação dos contratos de manutenção nos *Campi* - apresentação dos gestores dos contratos de cada *campi*; e) encerramento dos trabalhos da Mesa Técnica de Elétrica, Automação e Mecânica - apresentação dos coordenadores de grupos (Paulo Roberto Fernandes, Roberto Baccarat e Paulo Zippert).
2. O Prof. Pedro Arantes iniciou o informe sobre Licitação e Obras destacando o processo de estruturação do escritório central da Pró-Reitoria de Planejamento, bem como as estruturas relacionadas, nos *Campi*. Colocou que a conjuntura política atual exige um diálogo político transversal, pois o foco e o trabalho é pela universidade pública de qualidade. O Sr. André Caram e Rodrigo Turini apresentaram então os projetos e obras que foram concluídos, e aqueles que estão em andamento. Na sequência, abordando o segundo item da pauta, realizaram uma retrospectiva das propostas anteriormente realizadas para o planejamento do processo de verticalização do Campus São Paulo, apresentando as necessidades de melhoria do Campus, por meio do PDInfra da unidade. O Prof. Pedro Arantes destacou que dada a complexidade do Campus, uma vez realizadas as melhorias pretendidas, o aprendizado se aplicará aos próximos trabalhos a serem realizados nos demais *Campi*, em especial na regularização de imóveis.
3. Prof. Pedro iniciou então a apresentação sobre o aprendizado da Auditoria do TCU sobre o projeto e obra do Campus Osasco, passando a palavra ao Sr. Ricardo Moreno, que destacou a importância das memórias de cálculo para dirimir possíveis problemas. O Sr. Gilberto Meleti destacou como crucial a consistência no orçamento e memória de cálculo, além do atendimento integral das normas relacionadas à acessibilidade (ABNT NBR 9050), assim como a apresentação de critérios de medição muito bem detalhados, em especial em volume de concreto e aço.
4. Na sequência o Prof. Pedro passou à pauta de avaliação dos contratos de manutenção nos *Campi*. O Campus São Paulo informou que o contrato de manutenção envolve tanto o serviço, quanto os materiais necessários para a execução do serviço; o Campus Guarulhos informou que a dificuldade enfrentada decorre da falta de compreensão de alguns solicitantes ao considerarem manutenção predial como qualquer manutenção; o Campus Diadema informou



Ministério da Educação  
Universidade Federal de São Paulo  
Reitoria



que as dificuldades enfrentadas relacionadas ao contrato de manutenção decorrem da falta de materiais, e sinalizam os relatórios emitidos como ponto positivo para a realização dos reparos adequados, preservando o histórico da manutenção. O Campus São José dos Campos apontou a dificuldade por parte de algumas pessoas para diferenciarem o que é obra e o que é manutenção, e também certa dificuldade em relação ao ar-condicionado, para realização das especificações das peças. O Campus Osasco sinalizou que estão trabalhando com uma nova versão de edital. O Prof. Pedro Arantes solicitou aos membros que compartilhem os aprendizados, para aprimoramento conjunto dos contratos relacionados à manutenção e que adotem os editais mais atualizados.

5. O Prof. Pedro Arantes passou então para o último item da pauta, encerramento dos trabalhos da Mesa Técnica de Elétrica, Automação e Mecânica. O Sr. Paulo Roberto Fernandes ressaltou a importância da definição prévia de alguns parâmetros para o desenvolvimento do projeto elétrico. Em relação aos novos equipamentos ele destaca que é preciso atenção ao processo de inovação, principalmente em decorrência da necessidade de haver compatibilidade entre os equipamentos, bem como espaço adequado para sua instalação. O Sr. Paulo Zippert falou sobre a manutenção corretiva, preventiva e preditiva, destacando as diferenças e a importância de não se limitar exclusivamente à manutenção corretiva. Destacou-se também a necessidade de haver software com input de informações relacionadas às manutenções, para manter histórico das intervenções realizadas, assim como a frequência com que foram realizadas.
6. Devido ao horário, o Prof. Pedro Arantes acordou com os membros presentes que o Sr. Paulo Zippert iniciará a próxima reunião da Câmara Técnica de Infraestrutura realizando sua apresentação sobre tecnologias emergentes, e solicitou aos membros que caso tenham sugestões para a pauta do próximo encontro encaminhem à Sra. Heloisa ou Sr. Rodrigo. A reunião foi então declarada encerrada às 17h30.

  
Prof. Dr. Pedro Fiori Arantes  
Pró-Reitor Adjunto de Planejamento  
UNIFESP